

HIRDETMÉNY

1. Az Ingatlan

1.1. Az értékesítéssel érintett ingatlan adatai:

Cím: **Mosonmagyaróvár, Fő u. 13., helyrajzi szám: 272/1**
Terület: **655 m²**
Művelési ág: **kivett lakóház, udvar**
Tulajdonos: Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata
1/1 tulajdoni hányad

1.2. Az ingatlant terheli a E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT javára bejegyzett vezetékjog, A 659/2012. záradékszámú változási vázrajz szerint.

1.3. Az ingatlan elhelyezkedése, környezete, jellemzői:

Az ingatlannal kapcsolatban telekalakítási eljárás lezajlott, mely során a területe 655 m²-re csökkent. Az ingatlan Mosonmagyaróvár óvári történelmi belvárosi részén található, a városon átmenő főút mellett. Az épületben 5 db lakás és 1 db üzlet található 406,33 m² alapterülettel és 173,09 m² alapterületű közös helyiségekkel.

Az ingatlan a MOVINNOV Kft.-vel előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

2. Az ingatlan **kikiáltási árát** az Önkormányzat **nettó 206.500.000,- Ft** összegben határozza meg.

3. Az árverésre vonatkozó szabályok:

3.1. Az árverés időpontja: 2023. június 26., 10,00 óra.

3.2. Az árverés helyszíne: MOVINNOV Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 122.) irodájában.

Árverező: kijelölt lebonyolító bizottság,

elnöke:	Pollhammer Jenő	ügyvezető
tagjai:	Molnárné Nagy Edina	pénzügyi osztályvezető
	Dr. Horváth Borbála	vagyongazda

3.3. Az árverésen az alábbi dokumentumok benyújtása, bemutatása szükséges:

- Az ajánlattevő azonosító adatai:
 - természetes személy esetén: név, lakcím, levelezési cím, születési hely, idő, anyja neve,
 - jogi személy esetén: név, székhely, képviselő neve, nyilvántartási szám/cégjegyzékszám/törzsszám.
- Az árverési előleg befizetéséről szóló hiteles banki igazolás (az árverési előleg az ajánlati ár 10 %-a, az árverésen kizárólag az vehet részt, akinek a nevére az árverési előleg befizetésre került).
- Jogi személy ajánlattevő esetén teljes bizonyító erejű magánokiratba/közkiratba foglalt átláthatósági nyilatkozat (Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az átláthatóságról szóló 32/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelete alapján).

Nem vehet részt az árverésen, aki

- az azonosításhoz szükséges dokumentumokat nem mutatja be,
- az árverési előleg befizetéséről szóló hiteles banki igazolást nem mutatja be,
- jogi személy ajánlattevő esetén nem rendelkezik a jelen pontban hivatkozott átláthatósági nyilatkozattal vagy nem felel meg az átláthatóság követelményeinek.

3.4. A vételi ajánlatot a helyszínen kell megtenni a licitálás szabályainak megtartásával. Az ajánlatokat az árverési előleg megfizetésének sorrendjében lehet megtenni.

Áremelés szabályai:

Alsó licitlépcső: 500.000,- Ft

Felső licitlépcső: 1.000.000,- Ft

A licitálásra a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései, különösen a licitálásra (árverésre) vonatkozó szabályok irányadók.

3.5. Az árverésen résztvevőknek az ingatlan vonatkozásában az árverés időpontjáig **20.650.000,- Ft árverési előleg**et kell befizetnie Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11737076-15367400** számú számlájára, közlemény: **272/1 hrsz árverési előleg**. A nyertes licitáló esetén az összeg foglalóként szolgál. A nem nyertes ajánlattevők javára az árverési előleg az árverést követő 5 munkanapon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

3.6. Az ajánlatkérő a licitálás eredményéhez képest megnevezi a második legmagasabb ajánlatot tevőt, aki ajánlatához a nyertes ajánlattevővel megkötésre kerülő adásvételi szerződés hatálybalépésének napjáig kötve van. A második legmagasabb ajánlattevő részére az árverési előleg a fentiek szerint, ezen határidő letelte után jár vissza.

4. Szerződéskötés:

A nyertes ajánlattevővel Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata az árverést követő 30 napon belül köt adásvételi szerződést az értékesítéssel érintett ingatlanra. A szerződés elkészítéséről nyertes ajánlattevőnek kell gondoskodnia. A szerződéskötéssel, a tulajdonjog változással kapcsolatban, valamint a beruházás megvalósítása érdekében felmerülő költségeket a nyertes ajánlattevő köteles viselni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A törvény 13.§ (13) bekezdése szerint, a nemzeti vagyon vonatkozásában osztott tulajdon létesítésére az állami, illetve az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok szerinti értékesítési eljárási szabályokat kell alkalmazni a Ptk. szerinti, a földtulajdonos és az építkező között kötött megállapodás létrehozása, valamint a hozzá kapcsolódó földhasználati jog alapítása tekintetében. Fentiekre tekintettel az Önkormányzattal kötött adásvételi szerződés a Magyar Állam elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának beérkezését követően vagy a nyilatkozat kiadására rendelkezésre álló határidő elteltét követő napon lép hatályba az elővásárlási jog jogosultjával szemben.

Amennyiben a Magyar Állam élni kíván az elővásárlási jogával, úgy az Önkormányzattal kötött szerződés nem lép hatályba, a vevőnek a megfizetett árverési előleg kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

5. Fizetési határidő:

Az ingatlan vételárát az elővásárlásra nyitva álló határidő leteltét vagy a nemleges nyilatkozat kézhezvételét követő naptól számított 45 napon belül, az adásvételi szerződésben is rögzítésre kerülő határidőn belül kell megfizetni.

Nyertes ajánlattevő kérelmére lehetőség van a vételár 6 hónapon belüli részletekben történő megfizetésére.